**Введення адміністративного збору у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно**

05 квітня 2015 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)» від 12.02.2015, у зв’язку з яким внесено ряд змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 року № 1952-IV, зокрема, важливим питанням є запровадження диференційованого підходу до визначення розміру адміністративного збору, що залежить від площі об’єкта нерухомого майна, права на який заявлені до державної реєстрації, а також від того, заявником є фізична чи юридична особа.

Розмір адміністративного збору визначається у процентному відношенні до мінімальної заробітної плати, яка, згідно зі статтею 8 Закону України «Про Державний бюджет на 2015 рік» складає з 01 січня — 1218 гривень; з 01 грудня — 1378 гривень. Також, при проведенні державної реєстрації прав заявник, окрім адміністративного збору, сплачує кошти за отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), розмір такої плати не змінився і становить 120 гривень.

Разом з тим, у разі відмови у державній реєстрації прав та їх обтяжень адміністративний збір не повертається.

Однак, приємною новиною для заявника є те, що у разі відмови у державній реєстрації прав та їх обтяжень плата за надання витягу з Державного реєстру прав підлягає поверненню. А у разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір та плата за надання витягу з Державного реєстру прав також підлягають поверненню.

Таким чином, ставки адміністративного збору встановлюються в таких розмірах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Найменування дії, за яку справляється адміністративний збір** | **Ставка адміністративного збору** |
| 1. За державну реєстрацію права власності на нерухоме майно для фізичних осіб: |  |
| щодо розташованих на земельних ділянках об’єктів нерухомого майна площею до 100 кв.м | 0,07 розміру мінімальної заробітної плати **(85,26 грн на 01.01.2015)** |
| щодо розташованих на земельних ділянках об’єктів нерухомого майна площею до 200 кв.м | 0,1 розміру мінімальної заробітної плати **(121,8 грн на 01.01.2015)** |
| щодо розташованих на земельних ділянках об’єктів нерухомого майна площею більше 200 кв.м | 0,2 розміру мінімальної заробітної плати **(243,6 грн на 01.01.2015)** |
| щодо земельних ділянок | 0,1 розміру мінімальної заробітної плати **(121,8 грн на 01.01.2015)** |
| **За державну реєстрацію права власності на нерухоме майно для юридичних осіб:** |  |
| щодо об’єктів нерухомого майна площею до 500 кв.м. | 0,3 розміру мінімальної заробітної плати **(365,4 грн на 01.01.2015)** |
| щодо об’єктів нерухомого майна площею понад 500 кв.м. | 0,6 розміру мінімальної заробітної плати **(730,8 грн на 01.01.2015)** |
| щодо об’єктів нерухомого майна площею до 5000 кв.м. | 1,4 розміру мінімальної заробітної плати **(1705,2 грн на 01.01.2015)** |
| За державну реєстрацію іншого речового права на нерухоме майно, крім права оренди землі. | 25% від розміру адміністративного збору за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно **(від 21,32 грн до 426,3 грн. станом на 01.01.2015)** |
| За державну реєстрацію обтяження права на нерухоме майно. | 0,07 розміру мінімальної заробітної плати **(85,26 грн на 01.01.2015)** |
| За державну реєстрацію права оренди земельної ділянки. | 0,06 розміру мінімальної заробітної плати **(73,08 грн на 01.01.2015)** |
| За внесення змін до записів Державного реєстру прав, у тому числі виправлення технічної помилки, що допущена з вини заявника. | 0,04 розміру мінімальної заробітної плати **(48,72 грн на 01.01.2015)** |

*Завідувач сектору державної  
реєстрації речових прав на нерухоме майно Дирдіна Н.В.*

*07.05.2015*