

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,
будівництва, житлово-комунального
господарства та цивільного захисту
населення управління розвитку
сільських територій
Недригайлівської районної
державної адміністрації
від 05.05.2018 № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Нове будівництво майданчика для тимчасової зупинки автомобілів з облаштуванням тротуару по вул. Незалежності, смт Недригайлів, Сумської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Незалежності, смт Недригайлів, Сумської області
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
2. Недригайлівська селищна рада, код ЄДРПОУ 04390110, адреса реєстрації: вул. Щебетунів, 7, смт Недригайлів, Сумська область, тел. (05455) 5-28-85
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2018, номер витягу НВ-5906988732018, кадастровий номер 5923555100:00:001:1205, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, площа 0.3108 га, що відповідає змінам до генерального плану поєднаного з детальним планом смт Недригайлів, Недригайлівського району Сумської області, затвердженого рішенням 28 сесії 7 скликання Недригайлівської селищної ради від 28.03.2018
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не застосовується
(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 45 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не застосовується
(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Мінімальна відстань до існуючих будинків - 8 м**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Відсутні**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **2 м**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу архітектури, будівництва,
житлово-комунального господарства та
цивільного захисту населення управління
розвитку сільських територій Недригайлівської
районної державної адміністрації**



М. ДЯДЧЕНКО

№ 3 від 05.05.2018