

Додаток
до Порядку надання
містобудівних умов
та обмежень забудови
земельної ділянки,
їх склад та зміст

**Містобудівні умови та обмеження
збудови земельної ділянки**

вул. Незалежності, 11, смт Недригайлів, Сумська область
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: «Реконструкція нежитлового приміщення (магазин «Продтовари № 1») по вул. Незалежності, 11, смт Недригайлів, Сумської області»;
2. Інформація про замовника: фізична особа Простак Іван Миколайович;
3. Наміри забудови: «Реконструкція нежитлового приміщення (магазин «Продтовари № 1») по вул. Незалежності, 11, смт Недригайлів, Сумської області»;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта вул. Незалежності, 11, смт Недригайлів, Сумська область;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
1. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2017 № 102127078, кадастровий номер 5923555100:00:003:1470;
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2017 № 102136665, кадастровий номер 5923555100:00:003:1471;
6. Площа земельної ділянки: 1. 0,0167 гектарів;
2. 0,0303 гектарів
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): зміни до генерального плану поєднаного з детальним планом смт Недригайлів, Недригайлівського району Сумської області, затвердженого рішенням сесії Недригайлівської селищної ради від 23.11.2017;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа земельної ділянки під забудову – 0,0470 га; площа забудови – 0,033438 га; площа складських приміщень – 0,00666 га, будівельний об'єм 965,25 м³

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: 5 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 73 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відсутня;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: без змін зовнішніх розмірів будівлі із сторони вул. Незалежності;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): -----;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: 2,0 м;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: провести інженерні вишукування;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): передбачити облаштування тротуару перед магазином;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: передбачити тротуари на яких не повинно бути сходів;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: -----;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: Передбачити заходи щодо створення умов доступності до будівлі мало мобільних груп населення у відповідності до ДБН В 2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення» входи у приміщення необхідно облаштовувати пандусом чи іншим пристроєм, що забезпечує підйом осіб з інвалідністю на рівень входу в приміщення; вхідні двері повинні забезпечити безпроблемний прохід людям з важкими ураженнями опорно-рухового апарату та проїзд інвалідним візком; ширина дверей – міні 85-90 см; бажано облаштовувати двері спеціальними пристосуваннями для фіксації дверних полотен в положенні «зачинено» і «відчинено»; висота порогів – максимум 2,5 см, при висоті понад 4 см повинні бути похилі скоси; передбачити безпроблемне пересування по прилеглий території, в усіх місцях перетину пішохідних шляхів/тротуарів з проїздами проходи мають бути по усій ширині тротуару, без бордюрів, з плавними ухилами не більше 1:12;

(підписи та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

Міс

(підпис, дата)

15.06.2018