

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,
будівництва, житлово-комунального
господарства та цивільного захисту
населення управління розвитку
сільських територій
Недригайлівської районної
державної адміністрації
від 15.06.2018 № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

1. Реконструкція нежитлового приміщення (магазин «Продтовари № 1) по вул. Незалежності, 11, смт Недригайлів, Сумської області.
(назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта)

2. Фізична особа Простак Іван Миколайович, паспорт: сері треса
звуклок Сумський, 12, смт Недригайлів, тел.

(інформація про замовника)

3. 1) Простак І.М. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2017 № 102136665, кадастровий номер 5923555100:00:003:1471, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа 0,0303 га, що відповідає змінам до генерального плану поєднаного з детальним планом смт Недригайлів, Недригайлівського району Сумської області, затвердженого рішенням сесії Недригайлівської селищної ради від 23.11.2017;

2) Простак І.М. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2017 № 102127078, кадастровий номер 5923555100:00:003:1470, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа 0,0167 га, що відповідає змінам до генерального плану поєднаного з детальним планом смт Недригайлів, Недригайлівського району Сумської області, затвердженого рішенням сесії Недригайлівської селищної ради від 23.11.2017;

3) Римаренко В.О. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2017 № 102137621, кадастровий номер 5923555100:00:003:1471, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа 0,0303 га, що відповідає змінам до генерального плану поєднаного з детальним планом смт Недригайлів, Недригайлівського району Сумської області, затвердженого рішенням сесії Недригайлівської селищної ради від 23.11.2017;

4) Римаренко В.О. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2017 № 102128120, кадастровий номер 5923555100:00:003:1470, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа 0,0167 га, що відповідає змінам до генерального плану поєднаного з детальним планом смт Недригайлів, Недригайлівського району Сумської області, затвердженого рішенням сесії Недригайлівської селищної ради від 23.11.2017;

5) Чорна Т.І. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2017 № 102137110, кадастровий номер 5923555100:00:003:1471,

цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа 0,0303 га, що відповідає змінам до генерального плану поєднаного з детальним планом смт Недригайлів, Недригайлівського району Сумської області, затвердженого рішенням сесії Недригайлівської селищної ради від 23.11.2017;

б) Чорна Т.І. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2017 № 102127582, кадастровий номер 5923555100:00:003:1470, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа 0,0167 га, що відповідає змінам до генерального плану поєднаного з детальним планом смт Недригайлів, Недригайлівського району Сумської області, затвердженого рішенням сесії Недригайлівської селищної ради від 23.11.2017;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Гранично допустима висота будівель - 5 м.
(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 73 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

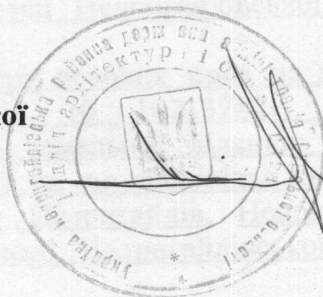
6. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – не застосовується.
(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Без змін зовнішніх розмірів будівлі із сторони вул. Незалежності.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. 2,0 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу архітектури, будівництва,
житлово-комунального господарства та
цивільного захисту населення управління
розвитку сільських територій Недригайлівської
районної державної адміністрації**



М. Дядченко