

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,
будівництва, житлово-комунального
господарства та цивільного захисту
населення управління розвитку
сільських територій
Недригайлівської районної
державної адміністрації
від 23.10.2018 № 10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

1. «Будівництво футбольного поля із штучним покриттям Вільшанської ЗОШ І-ІІІ ступенів в с. Вільшана, Недригайлівського району, Сумської області»

(назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта)

2. Відділ освіти, молоді та спорту Вільшанської сільської ради, код ЄДРПОУ 41818307, адреса реєстрації: вул. Київський шлях, 1а, с. Вільшана, Недригайлівський район, Сумська область, тел. (05455) 5-64-88

(інформація про замовника)

3. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 291530 від 31.01.2007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.10.2018 № НВ-5907980182018, кадастровий номер 5903584400:04:000:0510, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площа 3.1900 га, що відповідає детальному плану території Вільшанської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів, Сумської області, Недригайлівського району, с. Вільшана, вул. Київський шлях, 14, затвердженого рішенням № 14/ 3 XIV сесії 7 скликання Вільшанської сільської ради від 17.10.2018

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Гранично допустима висота огорожі – до 4 м

(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 13,8 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – не застосовується.

(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Мінімальна відстань до існуючих будинків – 2 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. 2,0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури, будівництва,
житлово-комунального господарства та
цивільного захисту населення управління
розвитку сільських територій Недригайлівської
районної державної адміністрації

М. ДЯДЧЕНКО