

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури,
будівництва, житлово-комунального
господарства та цивільного захисту
населення управління розвитку
сільських територій
Недригайлівської районної
державної адміністрації
від 10.05.2018 № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

1. «Нове будівництво майстерні шиномонтажу за адресою Сумська обл. смт Недригайлів,
вул. Шевченка, 46»

(назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта)

2. Фізична особа Волік Алла Миколаївна, паспорт: _____, адреса реєстрації:
_____, Сумська область

(інформація про замовника)

3. Рішення Недригайлівської селищної ради від 05.10.2016 «Про поновлення договору
оренди землі з Волік А.М.», додаткова угода № 2 до договору оренди землі від 16.10.2006 р.
(про поновлення договору), кадастровий номер _____ цільове
призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа
0,0198 га, що відповідає змінам до генерального плану поєднаного з детальним планом смт
Недригайлів, Недригайлівського району Сумської області, затвердженого рішенням сесії
Недригайлівської селищної ради від 23.11.2017

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації
на місцевому рівні)

4. Гранично допустима висота будівлі - 4 м

(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 84,6 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – не застосовується.

(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

7. До існуючих будинків – 8,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

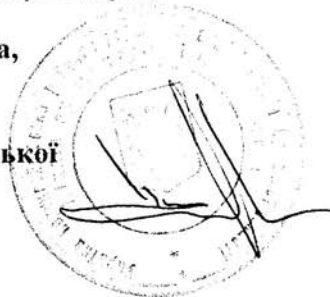
8. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. 4,0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури, будівництва,
житлово-комунального господарства та
цивільного захисту населення управління
розвитку сільських територій Недригайлівської
районної державної адміністрації



М. ДЯДЧЕНКО